

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 octobre 2022

## TRANSACTION VENTE

### TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL

Rémunération forfaitaire de 6 000 € TTC sur la part inférieure ou égale à 70 000 € du prix de vente.

- Plus 9 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 70 001 € et 100 000 €
- Plus 8 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 100 001 € et 150 000 €
- Plus 7 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 150 001 € et 200 000 €
- Plus 6,5 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 200 001 € et 300 000 €
- Plus 5,5 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 300 001 € et 400 000 €
- Ou 5 % TTC forfaitaire du prix de vente à partir de 400 001 €.

### TERRAIN

Rémunération forfaitaire de 12% TTC du prix de vente.

### Transaction immeuble professionnelle

#### VENTE

Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts, immeubles professionnels ou commerciaux, terrains industriels ou commerciaux.

**10% HT (12% TTC)**

**Minimum 6000€ TTC**

Honoraires charge preneur

Fonds de commerce, cession de bail, pas de porte

**8% HT (9.6% TTC)**

**Minimum 6000€ TTC**

Honoraires charge preneur

### LOCATION

Locaux commerciaux, bureaux, entrepôts

**8 % HT du loyer triennal (9,6 %TTC)** Minimum 6000€ TTC

Bail précaire < 36 mois

**8 % HT du loyer de la période (9,6 % TTC)** Minimum 6000€ TTC

Etat des lieux (si prestation unique)

**300 € HT (360 € TTC)**

Avis de valeur écrit (sans mandat de location)

**150 € HT (180 € TTC)**

Rédaction de bail commercial ou professionnel

**500 € HT (600 € TTC)**

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

**Avis de valeur :** 150 € TTC.

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

## GESTION LOCATIVE

### FORMULE GESTION NESTA 8%TTC

Quittancement / Encaissement  
Gestion des relances  
Révision des loyers  
Gestion des travaux d'entretien  
Suivi des assurances, entretien chaudière et ramonage  
EDL sortie et décompte final  
Paiement des factures et charges  
Aide à la déclaration des revenus fonciers Décompte de charges global  
Gestion de contrats des communs

### HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES

Honoraires 4% du montant HT des travaux > à 1000 € HT Avenant au bail : 200 € TTC divisé à part égal bailleur / locataire Suivi des sinistres impayés hors GLI : 70 € TTC/ H

Vacations honoraires diverses : 70 €/ H ( sinistres, procédure, déplacement exceptionnel, conciliation )

#### Options :

Assurance garantie loyers impayés : 3.5% TTC

Vacation forfaitaire par représentation aux Assemblées générales : 100€ TTC

## LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

8,33 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges plafonné à 4 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8,33 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Société NESTA IMMOBILIER , SASU au capital de 1000 € - Siège social : 41 RUE DU FAUBOURG 67260 KESKASTEL - RCS SAVERNE n° de SAVERNE - Carte professionnelle Transaction n° CPI 6701 2019 000 039 420 délivrée par CCI de Alsace Eurométropole  
Garant : GALIAN , 89 Rue de la BOETIE 75008 PARIS